






*Welcome in Switzerland*



SCdesign GmbH  
Relocation Services Package

# Easy in der Schweiz: der 5 Schritten Plan

Steps		Tasks	Services Beschreibung
1		Wohnungssuche: Viewing und Besichtigung	Persönlich begleitete (oder Virtuelle) Besichtigungen und relative Anmeldungen.
2		Bewerbung und Anmeldung für die Wohnungen	weiteren persönlichen Besichtigungen und Anmeldungen bis zur Rückmeldung von den Verwaltungen. Follow up bis zum Mietvertrag, Mietvertrag Absprache und Bestimmung des Inhaltes, Unterschrift und weitere Verfahren.
3		Amt für Migration-, Gemeindeanmeldung, Kantonswechsel andere Administrativen Tätigkeiten	Terminierung von alle Notwendige Bürokratischen und administrativen Büros und Konten Eröffnung.
4		Wohnungsübernahme, Anschlüssen und Übernahmensprotokoll Signieren	Persönliche Begleitung bei der Wohnungsübernahmen, Anmeldung bei Lieferanten (Strom/Internet/Versicherung).
5		Umzug und Fertigstellung der Wohnung*	Tiefere Einblick ins Tagesleben: Schule und lokale Dienstleistern, Wohnung Einrichten, Kulturelle und lokale Vorstellung.

\* extra nach Anfrage Nachholen vom Angebot für Ware Umzug

# In 5 Schritten easy in der Schweiz

## Warum funktioniert es? Hier sind ein Paar Gründe:

- > Erstes unverbindliches Gespräch vor Beginn der Wohnungssuche. Klärung der Bedürfnisse und Fokussierung auf Ihre Wünsche und Anforderungen für eine optimale und effiziente Auswahl der Objekte.
- > Private, persönlich begleitete Besichtigungen, im besten Fall auf an einem Tag geplant (die Zeit und die Gefühle meiner Kunden stehen für mich an erster Stelle).
- > Besichtigungen nur bei Objekten, die einen hohen Wert haben und die Anforderungen entsprechen.
- > Schnelle und gezielte Auffassung von Anmeldung und Bewerbungsprozess.
- > Suche fortsetzen bis zum Wohnungsübergaben ohne zusätzliche Kosten.
- > Anmeldung bei Objekten mit höherer Erfolgswahrscheinlichkeit.
- > Begleitung, Übersetzung und Unterstützung bei der Kontrolle und Absprache des Vertrages, Zustimmung der Klauseln und gegenseitige Abmachungen mit der Eigentumschaft.
- > Ich stehe Ihnen bei allen Schritten persönlich zur Seite und bin jederzeit für Sie da, um Ihr Ziel zu erreichen.

## Umziehen ohne Stress? Ja, das ist möglich und wir machen es wahr:

- > Ich unterstütze Sie nicht nur bei den obligatorischen Verwaltungsaufgaben.
- > Ich begleite Sie persönlich zu den Ämtern und vermittele Ihnen die Anschlüsse und Versicherungen, damit der Start in den Alltag reibungslos gelingt.
- > Ich bin zertifizierter Home Stager und Interior Designer, ich unterstütze Sie bei der Gestaltung Ihrer neuen Räumen. (\*)
- > Ich begleite Sie weiter bei mehreren Dienstleistungen: z.B. Buchung einer temporärer Wohnung, Autovermietung, Telefon-Sim-Karten, Fahrkarten für öffentliche Verkehrsmittel und wo nötig vermittele Umzugsunternehmen oder Reinigungsfirmen. (\*)

\* Extra Services individuell nach Anfrage offeriert

Nach dem ersten Gespräch erhalten Sie Ihr individuelles und optimiertes Angebot mit dem 5-Schritte-Plan. Sie haben die Wahl zwischen dem Gesamtpaket oder der Buchung einzelner Schritte. Ich bin völlig flexibel und passe meine Strategie an Ihren Zweck und Ihren Bedürfnissen an. Ich begleite Sie in der Wohnungssuche bis Sie glücklich in Ihrem neuen Zuhause und in der Schweiz gezogen sind.

## Ihr Engagement:

1. Ein Tag für die Besichtigungen (9.00 bis 18.00 Uhr) und im Voraus ein informatives Gespräch (nicht länger als 1 Stunde).
2. Transparente und vertraute Kooperation: ich werde Dokumenten für die Bewerbung benötigen, alle Informationen sind sorgfältig und diskret behandelt.
3. Ein freundliches und positives Mindset.

## Mein Angebot:

1. Locale und regionale Ort- und Marktkenntnisse
2. Transparente und vertraute Kooperation, gute Menschengefühl, hohe Verfügbarkeit, bereits Theme über Wohnen/Schule, Gestaltung zu vertiefen.
3. Mehrjährige Erfahrung in Relocation und Real Estate Market.
4. Zielorientierte Betreuung, dynamisch und flexible auf Kundenbedürfnissen fokussiert.
5. Mit Körper, Geist und Seele engagiert.

Relocation to Switzerland:  
mit uns ist easy wie ein "High 5"





**Vielen Dank und ich freue mich uns bald kennenzulernen.**